**Załącznik Nr 7 do SIWZ – projekt umowy**

**UMOWA nr………..2019**

zawarta w dniu ............... **2019** r. w Jarocinie, pomiędzy Gminą Jarocin reprezentowaną przez :

Wójt Gminy – Zbigniew Walczak

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Dorota Urban

zwaną dalej w tekście **„Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ……………………………………………………………. z siedzibą w ………..............................

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”,**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szatniowo – socjalnego wraz z instalacjami na działce nr 90/4 oraz część 904/8,890/1,979/1 w msc. Jarocin. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony dwu kondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe) o dachu czterospadowym.

2. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty:

* projekt budowlano – wykonawczy;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
* przedmiary robót;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, w tym Polskich Norm PN i aprobat

technicznych,

c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,

e) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą i kosztorysem,

f) zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z należytą starannością.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy do dnia **30 czerwca 2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach przewidzianych

w harmonogramie rzeczowo - finansowym opracowanym przez niego w porozumieniu

z Zamawiającym.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do uzgodnienia

i akceptacji przed podpisaniem niniejszej umowy.

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy w miarę potrzeb i postępu robót może być aktualizowany

tylko za zgodą Zamawiającego i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia.

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 1 do nin. umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki stron.**

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie budowy wraz   
   z zapleczem budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii,
8. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
9. obsługa geodezyjna i geotechniczna inwestycji,
10. przedłożenie projektu rozruchu oczyszczalni sporządzonego w uzgodnieniu   
    z Zamawiającym,
11. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających   
    z następujących ustaw
12. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska(Dz. U. 2018 poz. 799 )
13. Ustawa z dnia 04.12.2012r. o odpadach( Dz.U.2018 poz. 1592 ze zm.)
14. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
15. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz.1202 z póź. zm.),
16. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z norami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu,
17. dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu w należytym stanie i porządku,
18. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
19. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
20. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
21. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Oświadczenie Wykonawcy odnośnie zatrudnienia osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego, których świadczenie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy
22. przedłożenie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, do wglądu kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia.
23. Zabezpieczenie wykonanych prac i terenu w sposób umożliwiający organizację meczów piłkarskich na istniejącym boisku piłkarskim oraz zapewniający bezpieczne przebywanie kibiców na obiekcie sportowym.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie.**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości ………………………………….. zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………….) w tym należny podatek VAT w wysokości ………..% cena netto wynosi …………………………. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania  
    i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

**§ 5.**

**Płatność.**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcę oraz kosztorys powykonawczy uproszczony dotyczący całkowitego zakresu robót, sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia zostanie wypłacone w wysokości do 90% wartości umowy. Pozostałe 10% zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcę
4. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu

**§ 6.**

**Przedstawiciele stron.**

1. Zamawiający wyznacza Pana / Panią ………………… do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawicielem z strony Zamawiającego będzie ……………………………………………….

**§ 7.**

**Odbiory.**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy przedmiotu umowy,
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
5. odbiór pogwarancyjny,
6. Odbiór, o którym mowa w ust.1 pkt a) dokonuje inspektor nadzoru przy udziale wykonawcy, natomiast odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. b, c ) dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiór pogwarancyjny dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
7. Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w tym m.in.:
9. Dziennik budowy,
10. Dokumentację powykonawczą,
11. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
12. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
13. Dokumenty ( atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zakończenia robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięci wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8.**

**Kary umowne.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, w § 4. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo,
7. za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 10 ust.8 niniejszej umowy, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawcy w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie   
   o podwykonawstwo,
9. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie zamówienia – w wysokości kwoty równej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonej na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U.2018 poz. 2177 z późn. zm.) obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Zamawiającego wymogu zatrudnienia liczby osób wskazanej w załączniku nr 2 do umowy ( oświadczenie wykonawcy dotyczące osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę tj. w sposób określony zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy) pomnożonej przez liczbę osób, w stosunku do której nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
10. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4. ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4. ust. 1
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4. ust. 1.
13. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
14. Zamawiający ma prawo potrącić kary, o których mowa w ust.2 punkt a) – i) z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4. ust. 1.
15. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości.

**§ 9.**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługują kary umowne z tego tytułu.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
4. Wykonawca przekroczył termin wykonania zamówienia o 15 dni.
5. Wykonawca nie wypełni zobowiązań dotyczących zatrudniania osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
7. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
8. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
18. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ppkt. 3 niniejszego punktu,
19. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 10.**

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:

1) przez podwykonawców ……………………………………………………………

2) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.

1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej   
   w § 10 ust. 1 pkt 1-h niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W szczególności złożenie wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia (w formie oświadczenia) przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

**§ 11.**

**Gwarancja wykonawcy.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową na okres **…....** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres  **….** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w przedmiocie zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty pozostałej części wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, które ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, co Wykonawca uznaje   
    i akceptuje.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto wynikającej z umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, tj. ............................. zł (słownie......................zł)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ..................... w dniu .....................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
4. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
5. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13.**

**Zmiana umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. W szczególności mogą to być:

1. zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2. niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót drogowych (powodzie) powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
3. działanie siły wyższej;
4. okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie   
    z zasadami wiedzy inżynierskiej;
5. zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
6. udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
7. wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału);
8. wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
9. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
10. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu/terminów wykonania umowy;
11. zmiana podwykonawcy.

**§ 14.**

**Spory.**

Wszelkie sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi:
4. Zobowiązanie wykonawcy osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
5. Oferta Wykonawcy
6. SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**